

**MPCE**Ministério Público
do Estado do Ceará**PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA**
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

ATA DA PRIMEIRA SESSÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ PARA ABERTURA DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 005-2023, E RECEBIMENTO DOS ENVELOPES CONTENDO OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E PROPOSTAS DE PREÇOS. Aos 31 (trinta e um) dias do mês de janeiro de 2024, às 09h40min (nove horas e quarenta minutos), com 10 (dez) minutos de tolerância, na sala de imprensa da PGJ-CE, localizada na Av. General Afonso Albuquerque, 130, Cambéba, Fortaleza-Ceará, reuniu-se ordinariamente a Comissão Permanente de Contratação, composta pelos servidores Walker Pinto de Sousa (presidente), Marcos Paulo Miranda Nunes (membro) e Monalisa Viana Marques (membro), nos termos da Portaria nº 8517/2023-SEGEP, para dar prosseguimento ao procedimento acima referenciado, processo nº 09.2023.00033854-1, que tem por objetivo a prospecção do mercado imobiliário de **MORADA NOVA/CE** com o fito de viabilizar possível futura locação de imóvel para abrigar os seguintes órgãos e unidades ministeriais: 4 (quatro) **PROMOTORIAS DE JUSTIÇA** (3 ambientes – gabinete/apoio/wc privativo membro, sendo o de um dos gabinetes PNE), 1 (uma) **SECRETARIA EXECUTIVA DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DE MORADA NOVA**, 1 (um) **DECON**, 1 (um) **AUDITÓRIO** – 40 (quarenta) pessoas, 1 (uma) **SALA DE ACORDO DE NÃO PERSECUÇÃO PENAL, DE AUDIÊNCIAS e SALA DE REUNIÕES**, 1 (uma) **COPA E COZINHA**, 1 (um) **ARQUIVO**, 1 (um) **ALMOXARIFADO**, 1 (uma) **BATERIA DE BANHEIROS PÚBLICOS** (masculino/feminino/PNE(M/F)), 1 **DML**, 1 (uma) **ÁREA TÉCNICA**, 8 **VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS COBERTAS**; mediante coleta de propostas técnicas de eventuais interessados que atendam os requisitos mínimos especificados neste Edital, conforme aviso publicado no DOEMPCE nº 1625, de 11 de outubro de 2023, e no jornal Diário do Nordeste, de 13 de outubro de 2023, e adendo publicado no DOEMPCE nº 1653, de 27 de novembro de 2023, e no jornal Diário do Nordeste, de 28 de novembro de 2023, além do Edital publicado no Portal da Transparência do MPCE.

Convém registrar o recebimento prévio, até o dia 30/01/2024, pelo setor de protocolo da instituição - portanto, dentro do prazo estipulado no Edital – de envelopes devidamente lacrados dos proponentes **JOSÉ ALMEIDA DE OLIVEIRA** (pessoa física), **M&M PARTICIPAÇÕES LTDA**, **WJGV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, e **RESULT CONSTRUÇÕES LTDA**, conforme item 3 do Edital.

1) DO CREDENCIAMENTO:

O Senhor Presidente instalou a sessão, prestando os esclarecimentos gerais previstos no instrumento convocatório, e deu início à etapa de credenciamento, conforme item 4 do Edital, registrando-se o comparecimento dos seguintes proponentes: a Sra. **MARIA LUCIA GIRÃO DE OLIVEIRA**, CPF nº 167.540.773-87, representando o Sr. **JOSÉ ALMEIDA DE OLIVEIRA**, mediante apresentação de Certidão de Casamento, e o Sr. **ALEXANDRE CHAVES DE MESQUITA**, representando a empresa **M&M PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 22.705.562/0001-73, mediante apresentação de procuração.

Ausentes na sessão representantes das proponentes **WJGV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS**



MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 48.444.032/0001-02, e RESULT CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 32.697.604/0001-25.

Às 09h50min (nove horas e cinquenta minutos), o credenciamento foi encerrado.

2) DA ABERTURA DOS ENVELOPES:

Ato contínuo, a Presidente efetuou a abertura dos envelopes lacrados dos proponentes, conforme item 12.1 do Edital, registrando-se o seguinte:

2.1. Pessoa Física JOSÉ ALMEIDA DE OLIVEIRA:

(1) proposta no total de 1 (uma) folha, **ausente qualquer informação de valores**; proposto imóvel com área de aproximadamente 140 m², em um terreno com área total de 540 m².

Durante a sessão, a representante do proponente solicitou a apresentação de uma **segunda opção** de proposta com outro imóvel, este com 375 m² de área construída, sob o valor total mensal de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, ausente informação acerca do valor por metro quadrado e valor total anual.

Convém registrar que o valor total mensal de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)** se apresenta em **valor superior ao patamar estimado pela Administração**, previsto no Anexo 4 do Projeto Básico. Diante dessa verificação, a representante do proponente concordou em adequar o valor proposto ao estimado pela administração quando encaminhar proposta reajustada.

Registra-se, ainda, que não foi apresentado o documento exigido no item 3.4 do Projeto Básico, relativo à consulta prévia à Prefeitura Municipal de Morada Nova sobre a viabilidade de instalar equipamentos públicos no endereço pretendido.

Não houve apresentação de envelope com documentos de habilitação dos imóveis propostos. Constatada essa ausência, a representante do proponente encaminhou documentos de habilitação por e-mail no momento da sessão.

2.2. Empresa M&M PARTICIPAÇÕES LTDA:

(1) proposta de preços devidamente rubricada e numerada com folhas de 01 a 11, com valor total mensal (aluguel + construção), por metro quadrado, de **R\$ 43,59/m²** (quarenta e três reais e cinquenta e nove centavos por metro quadrado), valor total mensal do imóvel locado de **R\$ 17.436,00** (dezessete mil, quatrocentos e trinta e seis reais) e valor total para o período de 12 meses de **R\$ 209.232,00** (duzentos e nove mil, duzentos e trinta e dois reais), considerando a área total de 1.000 m², sendo 400m² de área construída.

(2) documentos de habilitação, devidamente rubricados e numerados com folhas de 01 a 28. Registra-se que não foi apresentado o documento exigido no item 3.4 do Projeto Básico,



MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

relativo à consulta prévia à Prefeitura Municipal de Morada Nova sobre a viabilidade de instalar equipamentos públicos no endereço pretendido, embora a participante tenha apresentado documento demonstrando o protocolo de solicitação junto à Prefeitura.

2.3. Empresa WJGV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA:

(1) proposta de preços devidamente rubricada e numerada com folhas de 01 a 02, com valor total mensal (aluguel + construção), por metro quadrado, de **R\$ 43,50/m²** (quarenta e três reais e cinquenta centavos por metro quadrado); valor total mensal do imóvel locado em **R\$ 17.400,00** (dezessete mil e quatrocentos reais) e valor total para o período de 12 meses de **R\$ 208.800,00** (duzentos e oito mil e oitocentos reais), considerando a área total de 900 m², sendo 400m² de área construída.

Registra-se que não foi apresentado o documento exigido no item 3.4 do Projeto Básico, relativo à consulta prévia à Prefeitura Municipal de Morada Nova sobre a viabilidade de instalar equipamentos públicos no endereço pretendido.

(2) documentos de habilitação, devidamente rubricados, porém com numeração incorreta a partir da folha 38, no total de 42 folhas.

2.4. Empresa RESULT CONSTRUÇÕES EIRELI:

(1) proposta de preços devidamente rubricada e numerada com folhas de 01 a 03, com valor total mensal (aluguel + construção), por metro quadrado, de **R\$ 43,63/m²** (quarenta e três reais e sessenta e três centavos por metro quadrado); valor total mensal do imóvel locado em **R\$ 17.453,98** (dezessete mil e quatrocentos reais) e valor total para o período de 12 meses de **R\$ 209.447,76** (duzentos e nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta e seis centavos), considerando a área construída de 400m², ausente informação expressa da área total do terreno.

No que se refere ao valor anual, verificou-se pequena **divergência** entre valor numérico e o valor por extenso, o que ensejará a realização de diligência posterior para retificação da proposta.

Registra-se que não foi apresentado o documento exigido no item 3.4 do Projeto Básico, relativo à consulta prévia à Prefeitura Municipal de Morada Nova sobre a viabilidade de instalar equipamentos públicos no endereço pretendido.

(2) documentos de habilitação, sem rubrica e sem numeração, totalizando 236 folhas.

Salienta-se que a ausência de numeração e rubrica na habilitação foi saneada pela Comissão de Licitação.

3) DAS PROPOSTAS DE PREÇOS E DA HABILITAÇÃO:

**MPCE**Ministério Público
do Estado do Ceará**PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

Com relação às pendências identificadas nas propostas dos participantes **JOSÉ ALMEIDA DE OLIVEIRA** e **RESULT CONSTRUÇÕES EIRELI**, conceder-se á o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para o encaminhamento de propostas reajustadas para o e-mail da Comissão Permanente de Contratação: licitacao@mpce.mp.br.

A análise pormenorizada das especificações técnicas da proposta será realizada pela área técnica em momento posterior, bem como a análise da habilitação por parte da Comissão de Licitação, nos termos do subitem 12.3 do Edital, salientando-se que eventual diligência poderá ser realizada junto aos proponentes quando da análise da documentação.

4) DAS PROVIDÊNCIAS FINAIS:

Considerando o disposto no subitem 12.3 do Edital, que possibilita a divulgação de resultado provisório em momento posterior, o resultado será divulgado no portal da transparência da instituição e comunicado, via e-mail, aos proponentes, os quais poderão se manifestar dentro do prazo do item 13.1 do Edital acerca de eventual interposição de recurso.

Importa informar, ainda, que a análise específica da proposta em relação às características dos imóveis e seus documentos, bem como a adequabilidade dos preços, caberá à Unidade Técnica, conforme os itens 20.2 do edital e 4.1 do Projeto Básico.

Não havendo nada mais a ser tratado, foi encerrada a sessão pública, sendo lavrada esta Ata em 3 (três) vias, que, lidas e achadas conforme, seguem assinadas pelos presentes.

Esta Ata será publicada no Diário Oficial Eletrônico do MP-CE.

Walker Pinto de Sousa
Presidente da CPC-PGJ/CE

Marcos Paulo Miranda Nunes
Membro da CPC-PGJ/CE

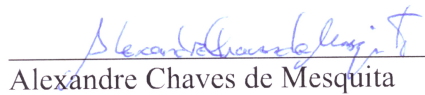
Monalisa Viana Marques
Membro da CPC-PGJ/CE



MPCE

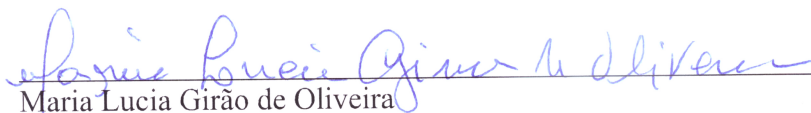
Ministério Público
do Estado do Ceará

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



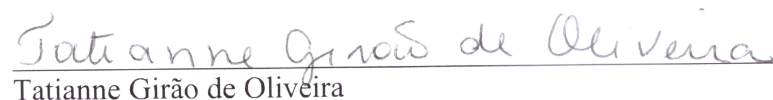
Alexandre Chaves de Mesquita

Representante da empresa M&M PARTICIPAÇÕES LTDA



Maria Lucia Girão de Oliveira

Representante do proponente JOSÉ ALMEIDA DE OLIVEIRA

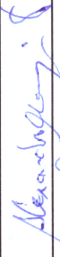


Tatianne Girão de Oliveira

Tatianne Girão de Oliveira

Ouvinte

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 005-2023 – MPCE
LISTA DE CONTROLE DE PRESENÇA
Em: 31/01/2023 às 09h30 (horário de Fortaleza) - 1ª SESSÃO

Ordem de Chamada	Empresas Participantes	Representantes	Assinatura	Credenciamento
1	M & M PARTICIPAÇÕES	ALEXANDRE C. DE MESSIAS		
2	José Almeida de Oliveira	Mo. Luciano Gino de Oliveira		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				