ATA DA PRIMEIRA SESSÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ PARA ABERTURA DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003-2023, E RECEBIMENTO DOS ENVELOPES CONTENDO OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E PROPOSTAS DE PREÇOS. Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de novembro de 2023, às 09h30min (nove horas e trinta minutos), na sala de imprensa da PGJ-CE, localizada na Av. General Afonso Albuquerque, 130, Cambeba, Fortaleza-Ceará, reuniu-se ordinariamente a Comissão Permanente de Contratação, composta pelos servidores Claudia Lucio de Medeiros (presidente substituta), Marcos Paulo Miranda Nunes (membro) e Francisco Samir Barros Leal Reis Alves (membro substituto), sob a presidência da primeira, nos termos das Portarias nº 8517/2023-SEGEP e nº 8558/2023/SEGEP, e também o servidor Edwin Mendes Rolim, representante da área técnica, para dar prosseguimento à licitação acima referenciada, processo nº 09.2023.00033855-2, que tem por objetivo a prospecção do mercado imobiliário de **MARANGUAPE/CE** com o fito de viabilizar possível futura locação de imóvel para abrigar os seguintes órgãos e unidades ministeriais: 4 (quatro) PROMOTORIAS DE JUSTIÇA (3 ambientes – gabinete/apoio/wc privativo membro, sendo o de um dos gabinetes PNE), 1 (uma) SECRETARIA EXECUTIVA DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DE MARANGUAPE, 1 (um) DECON, 1 (um) AUDITÓRIO – 40 (quarenta) pessoas, 1 (uma) SALA DE ACORDO DE NÃO PERSECUÇÃO PENAL, DE AUDIÊNCIAS e SALA DE REUNIÕES, 1 (uma) COPA E COZINHA), 1 (um) ARQUIVO, 1 (um) ALMOXARIFADO, 1 (uma) BATERIA DE BANHEIROS PÚBLICOS (masculino/feminino/PNE(M/F), 1 DML, 1 (uma) ÁREA TÉCNICA, 8 VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS COBERTAS; mediante coleta de propostas técnicas de eventuais interessados que atendam os requisitos mínimos especificados neste Edital, conforme aviso publicado no DOEMPCE nº 1625, de 11 de outubro de 2023, e no jornal Diário do Nordeste, de 13 de outubro de 2023, além do Edital publicado no Portal da Transparência do MPCE.

Convém registrar o recebimento prévio, até o dia 21/11/2023, pelo setor de protocolo da instituição - portanto, dentro do prazo estipulado no Edital, da proposta e documentos de habilitação dos proponentes WJGV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, LUIZ OMAR VIEIRA DO CARMO (pessoa física) e PINHEIRO LIMA PATRIMONIAL LTDA em envelopes devidamente lacrados, conforme item 3 do Edital.

1) DO CREDENCIAMENTO:

A Senhora Presidente instalou a sessão, prestando os esclarecimentos gerais previstos no instrumento convocatório, e deu início à etapa de credenciamento, conforme item 4 do Edital, registrando-se o comparecimento dos seguintes proponentes: Sra. Janaina Pinheiro de Lima, CPF nº 027.029.693-05, representando, na condição de sócia administradora, a empresa **PINHEIRO LIMA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ nº 47.359.289/0001-01. Registra-se também o comparecimento do Sr. Wescley Braga Rocha, CPF nº 013.243.943-31, representando, na condição de sócio administrador, a empresa **WJGV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 48.444.032/0001-02, porém não foi apresentado, neste momento, qualquer documento impresso de identificação, ato constitutivo, contrato social ou alteração para o credenciamento, conforme exigência do item 4.3.1 "a" do

Edital, sob a justificativa de que os documentos se encontravam dentro do envelope de habilitação, o que foi constatado no momento da abertura dos envelopes.

Ausente na sessão o proponente (pessoa física) LUIZ OMAR VIEIRA DO CARMO.

Às 09h40min (nove horas e quarenta minutos), o credenciamento foi encerrado.

2) DA ABERTURA DOS ENVELOPES:

Ato contínuo, a Presidente efetuou a abertura dos envelopes lacrados dos proponentes, conforme item 12.1 do Edital, registrando-se o seguinte:

2.1. Empresa **WJGV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA**:

(1) proposta de preços devidamente rubricada e numerada com folhas de 01 a 02, com **valor total mensal (aluguel + construção), por metro quadrado, de R$ 46,10/m²** (quarenta e seis reais e dez centavos por metro quadrado); valor total mensal do imóvel locado em **R$ 18.440,00** (dezoito mil, quatrocentos e quarenta reais) e valor total para o período de 12 meses de **R$ 221.280,00** (duzentos e vinte e um mil, duzentos e oitenta reais), considerando a área total de 934m², sendo 400m² de área construída.

Registra-se que não foi apresentado o documento exigido no item 3.4 do Projeto Básico, relativo à consulta prévia à Prefeitura Municipal de Maranguape sobre a viabilidade de instalar equipamentos públicos no endereço pretendido.

(2) documentos de habilitação, devidamente rubricados e numerados, no total de 86 folhas.

2.2. Pessoa Física **LUIZ OMAR VIEIRA DO CARMO**:

(1) proposta de preços rubricada, mas sem numeração, no total de 2 (duas) folhas, com valor total mensal (aluguel + construção), por metro quadrado, de **R$ 34,33/m²** (trinta e quatro reais e trinta e três centavos por metro quadrado); valor total mensal do imóvel em **R$ 18.500,00** (dezoito mil e quinhentos reais); **ausente informação expressa acerca do valor total para o período de 12 meses**; proposto imóvel com área construída de 538,78m², sem informar a área total do terreno.

Convém registrar que o valor total mensal de **R$ 18.500,00** (dezoito mil e quinhentos reais) se apresenta em **valor superior ao patamar estimado pela Administração**, previsto no Anexo 4 do Projeto Básico, incidente que ensejará a realização de diligência para tentativa de negociação.

Registra-se que não foi apresentado o documento exigido no item 3.4 do Projeto Básico, relativo à consulta prévia à Prefeitura Municipal de Maranguape sobre a viabilidade de instalar equipamentos públicos no endereço pretendido.

(2) documentos de habilitação, **sem rubrica e sem numeração**, constando o total de 71 folhas.

2.3. **PINHEIRO LIMA PATRIMONIAL LTDA**:

(1) proposta de preços devidamente rubricada e numerada com folhas de 01 a 02, com **valor total mensal (aluguel + construção), por metro quadrado, de R$ 45,00/m²** (quarenta e cinco reais por metro quadrado); valor total mensal do imóvel locado em **R$ 18.000,00** (dezoito mil reais) e valor total para o período de 12 meses de **R$ 216.000,00** (duzentos e dezesseis mil reais), considerando a área total de 700m², sendo 400m² de área construída.

(2) documentos de habilitação, devidamente rubricados e numerados, no total de 48 folhas.

Registra-se que, durante a sessão, foi apresentado pela representante legal da empresa uma via do Contrato de Comodato de Bem Imóvel, sob o nº 880854, registrado em cartório, ressaltando-se que a cópia do referido contrato já se encontrava às fls. 35-37 da habilitação.

3) DAS PROPOSTAS DE PREÇOS E DA HABILITAÇÃO:

A análise pormenorizada das especificações técnicas da proposta será realizada pela área técnica em momento posterior, bem como a análise da habilitação por parte da Comissão de Licitação, nos termos do subitem 12.3 do Edital, salientando-se que eventual diligência poderá ser realizada junto aos proponentes quando da análise da documentação.

4) DAS PROVIDÊNCIAS FINAIS:

Considerando o disposto no subitem 12.3 do Edital, que possibilita a divulgação de resultado provisório em momento posterior, o resultado será divulgado no portal da transparência da instituição e comunicado, via e-mail, aos proponentes, os quais poderão se manifestar dentro do prazo do item 13.1 do Edital acerca de eventual interposição de recurso.

Importa informar, ainda, que a análise específica da proposta em relação às características dos imóveis e seus documentos, bem como a adequabilidade dos preços, caberá à Unidade Técnica, conforme os itens 20.2 do edital e 4.1 do Projeto Básico.

Não havendo nada mais a ser tratado, foi encerrada a sessão pública, sendo lavrada esta Ata em 3 (três) vias, que, lidas e achadas conforme, seguem assinadas pelos presentes.

Esta Ata será publicada no Diário Oficial Eletrônico do MP-CE.

Claudia Lucio de Medeiros
Presidente Substituta da CPC-PGJ/CE

Marcos Paulo Miranda Nunes
Membro da CPC-PGJ/CE

Francisco Samir Barros Leal Reis Alves
Membro Substituto da CPC-PGJ/CE

Edwin Mendes Rolim
Representante da SEAD-PGJ/CE

Janaina Pinheiro de Lima
Representante da empresa PINHEIRO LIMA PATRIMONIAL LTDA

Wescley Braga Rocha
Representante da empresa WJGV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Alberto Bernal Filho
Ouvinte

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003-2023 – MPCE
LISTA DE CONTROLE DE PRESENÇA
Em: 22/11/2023 às 09h30 (horário de Fortaleza) - 1ª SESSÃO

Ordem de Chamada	Empresas Participantes	Representantes	Assinatura	Credenciamento
1	WGJV	WESCLEY BRAGA ROCHA		
2	Ponheiro Lima Patrimonial LTDA	Janaina Ponheiro de Lima		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				