RESPOSTA A PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS I

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 005/2022
PROCESSO Nº 09.2022.00034902-3

Em atenção ao **Chamamento Público nº 005/2022** da Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Ceará (MPCE), consoante a previsão do subitem 20.4 do edital, recebemos por e-mail, em 11/01/2023, a solicitação de esclarecimentos por parte do Sr. José Epifanio, conforme cópia anexa, acostada à **fl. 462** dos autos.

O questionamento foi submetido à apreciação da unidade técnica, no caso à Secretaria de Administração, cuja manifestação do Sr. Edson Nascimento Donato, Secretário de Administração, **segue em anexo**, acostada às **fls. 466-468** dos autos.

Encaminhe-se aos interessados para conhecimento.

Fortaleza, 18 de janeiro de 2023.

Walker Pinto de Sousa
Presidente CPL/PGJ-CE

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALKER PINTO DE SOUSA em 18/01/2023. Para conferir o original, acesse o site http://www.mpce.mp.br/autenticar-documentos/, informe o processo 09.2022.00034902-3 e o código C6F8A0.

Esclarecimentos Edital de Chamamento Público 005/2022

Jose Epifanio <joseepifanio9@gmail.com>

Qua, 11/01/2023 15:12

Para: **Comissão de Licitação da PGJ-CE <licitacao@mpce.mp.br>**;naeatendimento@mpce.mp.br <naeatendimento@mpce.mp.br>

Boa tarde.

Estava analisando o Edital e surgiram algumas dúvidas.

1. No caso de construção de imóvel novo, o valor do contrato prevê aluguel e restituição do valor da construção? Ante que no Caderno de Especificações são previstos às expensas do locador, além da construção do prédio, a disponibilização de instalações e equipamentos de ar condicionado, cabeamento estruturado, revestimento de vidros e cortinas nas janelas, iluminação comum e de emergência, sinalização/grafismo de porta e da fachada, automatização de portões, previsão de acessos automatizados, etc. Dessa forma, são acabamentos que talvez superem em muito a construção em si. E está disposto no Anexo 2 conforme mostrado abaixo:

2. Teria como ser disponibilizado os projetos completos e a planilha de custos da sede de Icó, projeto do Arq. Lucca Cândido, pra que possamos nos guiar, na elaboração dos custos de construção e implantação(ficar de acordo com o exigido pelo MPCE)? Antecipadamente nos comprometemos a utilizar tais projetos tão somente para a elaboração da Proposta para Morada Nova, respeitando os direitos de copyright sobre os respectivos projetos, podendo, de acordo com o certame, contratar o arquiteto para que possamos executar projeto semelhante ao de Icó em Morada Nova, com as devidas adaptações necessárias.

Cordialmente,

Eng. José Epifanio das Chagas
85 99969 9393

RE: Esclarecimentos Edital de Chamamento Público 005/2022

Edson Nascimento Donato <edson.donato@mpce.mp.br>
Seg, 16/01/2023 08:57
Para: Walker Pinto de Sousa <walker.sousa@mpce.mp.br>;**Comissão de Licitação da PGJ-CE <licitacao@mpce.mp.br>**

QUESTIONAMENTO 1

1. No caso de construção de imóvel novo, o valor do contrato prevê aluguel e restituição do valor da construção? Ante que no Caderno de Especificações são previstos às expensas do locador, além da construção do prédio, a disponibilização de instalações e equipamentos de ar-condicionado, cabeamento estruturado, revestimento de vidros e cortinas nas janelas, iluminação comum e de emergência, sinalização/grafismo de porta e da fachada, automatização de portões, previsão de acessos automatizados, etc. Dessa forma, são acabamentos que talvez superem em muito a construção em si. E está disposto no Anexo 2 conforme mostrado abaixo:

RESPOSTA 1

NA PROPOSTA OFERECIDA DEVEM ESTAR CONTEMPLADOS A PARCELA DO ALUGUEL E DE RESTITUIÇÃO DO VALOR INVESTIDO NA CONSTRUÇÃO.
O PREÇO MAXIMO CONSIGNADO NO EDITAL FOI ESTABELECIDO POR MEIO DE CRITERIOSO ESTUDO TÉCNICO DE PESQUISA DE MERCADO REALIZADO POR TÉCNICOS DO BANCO DO NORDESTE NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA.

QUESTIONAMENTO 2

2. Teria como ser disponibilizado os projetos completos e a planilha de custos da sede de Icó, projeto do Arq. Lucca Cândido, pra que possamos nos guiar, na elaboração dos custos de construção e implantação(ficar de acordo com o exigido pelo MPCE)? Antecipadamente nos comprometemos a utilizar tais projetos tão somente para a elaboração da Proposta para Morada Nova, respeitando os direitos de copyright sobre os respectivos projetos, podendo, de acordo com o certame, contratar o arquiteto para que possamos executar projeto semelhante ao de Icó em Morada Nova, com as devidas adaptações necessárias.

RESPOSTA 2

NÃO POR DOIS MOTIVOS:

1. **OS PROJETOS E CONFIGURAÇÕES DE CADA PRÉDIO EM CADA MUNICÍPIO VÃO DEPENDER ESSENCIALMENTE DA POSIÇÃO NO QUARTEIRÃO (SE MEIO DE QUADRA OU ESQUINA), DA GEOMETRIA E DA ALTIMETRIA DO TERRENO OFERECIDO.**
2. **OS PROJETOS DA SEDE DE ICÓ E DAS DEMAIS SEDES JÁ CONTRATADAS COMO TAUÁ, QUIXADÁ, JUAZEIRO, BARBALHA, RUSSAS, TIANGUÁ, CRATEÚS, ARACATI, SÃO DE PROPRIEDADE INTELECTUAL E FORAM DESENVOLVIDOS PELOS SEUS RESPECTIVOS EMPREENDEDORES A NÍVEL DE ESTUDO PRELIMINAR, NA FASE DE CHAMAMENTO, COM BASE NO TERRENO QUE PRETENDIAM OFERECER E TOMANDO COMO REFERÊNCIA O CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES PROPOSTO. E EM TODOS OS CASOS CITADOS ORIENTARAM AS PROPOSTAS APRESENTADAS EM CHAMAMENTO.**

Atenciosamente,

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDSON NASCIMENTO DONATO em 16/01/2023. Para conferir o original, acesse o site http://www.mpce.mp.br/autenticar-documentos/, informe o processo 09.2022.00034902-3 e o código C65CB1.

MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

EDSON NASCIMENTO DONATO
Assessor Técnico
E-mail: edson.donato@mpce.mp.br
+55 (85) 3254-2369

Procuradoria-Geral de Justiça
Rua Assunção, 1100,José Bonifácio | Fortaleza-Ceará-Brasil | Cep:60.050-011

De: Walker Pinto de Sousa <walker.sousa@mpce.mp.br>
Enviado: quinta-feira, 12 de janeiro de 2023 09:45
Para: Jose Epifanio <joseepifanio9@gmail.com>; Comissão de Licitação da PGJ-CE <licitacao@mpce.mp.br>; naeatendimento@mpce.mp.br <naeatendimento@mpce.mp.br>; Edson Nascimento Donato <edson.donato@mpce.mp.br>
Assunto: RE: Esclarecimentos Edital de Chamamento Público 005/2022

Prezado Sr. José Epifanio das Chagas,

Bom dia!

Em relação ao seu questionamento no âmbito do Chamamento Público nº 005/2022, referente à locação de imóvel, na modalidade *Built to Suit* , no município de MORADA NOVA, para o qual confirmo recebimento, informo-lhe que será apreciado pela área técnica (SEAD/NAE).

Creio que houve algum equívoco no seu e-mail ao mencionar o município de ICÓ no questionamento 2.

Tão logo aquela unidade apresente sua manifestação, a resposta será publicada no site deste MPCE, na página específica para os chamamentos.

Ressalto que as datas de acolhimento dos envelopes e da sessão de abertura, foram prorrogadas, conforme adendo 2 divulgado no site do MPCE (ver link abaixo)

http://www.mpce.mp.br/portal-da-transparencia/licitacoes-contratos-e-convenios/chamamento-publico/

Chamamento Público - MPCE - Ministério Público do Estado do Ceará

Endereço. Av. Gen. Afonso Albuquerque Lima, 130 Cambeba CEP: 60.822-325 Fortaleza, Ceará.
E-mail ouvidoria@mpce.mp.br. Central de Atendimento ao Público:

www.mpce.mp.br

Att.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDSON NASCIMENTO DONATO em 16/01/2023. Para conferir o original, acesse o site http://www.mpce.mp.br/autenticar-documentos/, informe o processo 09.2022.00034902-3 e o código C65CB1.

MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

WALKER PINTO DE SOUSA
Técnico Ministerial
E-mail: walker.sousa@mpce.mp.br
+55 (85) 3488-7788

Procuradoria-Geral de Justiça
Av. General Afonso Albuquerque Lima, 130, Cambeba, Fortaleza-CE, CEP 60.822-325

De: Jose Epifanio <joseepifanio9@gmail.com>
Enviado: quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 15:12
Para: Comissão de Licitação da PGJ-CE <licitacao@mpce.mp.br>; naeatendimento@mpce.mp.br <naeatendimento@mpce.mp.br>
Assunto: Esclarecimentos Edital de Chamamento Público 005/2022

Boa tarde.

Estava analisando o Edital e surgiram algumas dúvidas.

1. No caso de construção de imóvel novo, o valor do contrato prevê aluguel e restituição do valor da construção? Ante que no Caderno de Especificações são previstos às expensas do locador, além da construção do prédio, a disponibilização de instalações e equipamentos de ar condicionado, cabeamento estruturado, revestimento de vidros e cortinas nas janelas, iluminação comum e de emergência, sinalização/grafismo de porta e da fachada, automatização de portões, previsão de acessos automatizados, etc. Dessa forma, são acabamentos que talvez superem em muito a construção em si. E está disposto no Anexo 2 conforme mostrado abaixo:

2. Teria como ser disponibilizado os projetos completos e a planilha de custos da sede de Icó, projeto do Arq. Lucca Cândido, pra que possamos nos guiar, na elaboração dos custos de construção e implantação(ficar de acordo com o exigido pelo MPCE)? Antecipadamente nos comprometemos a utilizar tais projetos tão somente para a elaboração da Proposta para Morada Nova, respeitando os direitos de copyright sobre os respectivos projetos, podendo, de acordo com o certame, contratar o arquiteto para que possamos executar projeto semelhante ao de Icó em Morada Nova, com as devidas adaptações necessárias.

Cordialmente,

Eng. José Epifanio das Chagas
85 99969 9393

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDSON NASCIMENTO DONATO em 16/01/2023. Para conferir o original, acesse o site http://www.mpce.mp.br/autenticar-documentos/, informe o processo 09.2022.00034902-3 e o código C65CB1.