



**MPCE**

Ministério Público  
do Estado do Ceará

**PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

## **RESPOSTA A PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS I**

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 007/2021**  
**PROCESSO Nº 09.2021.00024444-9**

Em atenção ao CHAMAMENTO PÚBLICO nº 007/2021 da Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, recebemos pedido de esclarecimento por parte da Sra. Natália Gonçalves, através do e-mail <nataliana.leandro@hotmail.com>, encaminhado no dia 03/12/2021, constante às fls. 252 dos autos, **conforme cópia em anexo**.

O questionamento foi encaminhado ao setor técnico requisitante, Secretaria de Administração / SEAD, cuja **resposta segue em anexo**, acostada às **fls. 254-255** dos autos.

Encaminhe-se aos interessados para conhecimento.

Fortaleza, 17 de dezembro de 2021.

CLAUDIA LUCIO DE  
MEDEIROS:98567020387

Assinado digitalmente por  
CLAUDIA LUCIO DE  
MEDEIROS:98567020387  
Data: 2021.12.17 11:41:59 -  
0200

**Claudia Lucio de Medeiros**  
**Presidente Substituta da LICIT/PGJ**



Secretaria de Administração - SEAD

**Orgão: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO – PGJ**

Nº MP: 09.2021.00024444-9

**Destinatário: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

Data: 14/12/2021

### MANIFESTAÇÃO

CHAMAMENTO PÚBLICO nº 007/2021, relativo à prospecção do mercado imobiliário de RUSAS/CE, com o fito de viabilizar possível futura locação de imóvel para abrigar os seguintes órgãos e unidades ministeriais: 7 (sete) PROMOTORIAS DE JUSTIÇA (3 Ambientes – gabinete/apoio/wc privativo membro, sendo o de um dos gabinetes PNE), 1 (uma) SECRETARIA EXECUTIVA DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DE RUSAS, 1 (um) DECON, 1 (um) AUDITÓRIO – 30 pessoas, 1 (uma) SALA DE ACORDO DE NÃO PERSECUÇÃO PENAL E DE AUDIÊNCIA, 1 (uma) SALA DE REUNIÕES, 1 (uma) COPA E COZINHA), 1 (um) ARQUIVO, 1 (um) ALMOXARIFADO, 1 (uma) BATERIA DE BANHEIROS PÚBLICOS (masculino/feminino/PNE) e 1 (uma) BATERIA DE BANHEIROS COLETIVOS PRIVATIVA DE MEMBROS E SERVIDORES (masculino/feminino/PNE), 1 (uma) ÁREA TÉCNICA;

Em atenção ao questionamento da Sra. Nataliana Gonçalves, que através do e-mail de fls. 252, questiona se o “Projeto Arquitetônico e de Engenharia” do imóvel já está concluído e, sendo este o caso, se poderia ser disponibilizado, **INFORMO**.

O projeto arquitetônico para construção do imóvel é parte das entregas do eventual investidor:

Vide item 4. LAYOUTS (do edital – página 25)

*4.1. Após a assinatura do contrato, o locador (a), deverá disponibilizar arquiteto que ficará à frente da definição dos estudos dos Layouts dos diversos pavimentos e de sua aprovação pela equipe técnica do NAE – Núcleo de Arquitetura e Engenharia*

...

Vide item 3. **CARACTERÍSTICAS E CONDIÇÕES OBRIGATÓRIAS MÍNIMAS DESEJÁVEIS DO IMÓVEL A SER LOCADO:** (do edital – página 21 e 22)

*3.1 Quando da entrega definitiva, o imóvel deverá estar com a infraestrutura adequada às exigências do Ministério Público do Estado do Ceará – MPCE descritas neste instrumento.*

*3.2. O imóvel ideal oferecido deve ter área construída que consiga atender o seguinte*

Av. General Afonso Albuquerque Lima, 130, Cambéa, Fortaleza-CE - CEP 60822-325

Telefone: 32186569, E-mail: sead@mpce.mp.br



Secretaria de Administração - SEAD

quadro de necessidades;

Portanto o projeto arquitetônico final, adaptado ao terreno que será oferecido, após escolha do terreno mais adequado, deve ser desenvolvido por Arquiteto do Investidor Locatário, desenvolvido as características e condições obrigatórias mínimas desejáveis constantes no quadro de necessidades das páginas 21 e 22.

Após desenvolvimento e aprovação do projeto arquitetônico pelo NAE – Núcleo de Arquitetura e Engenharia o Investidor Locatário deverá também providenciar os projetos complementares correspondentes.

Atenciosamente,

Edson Nascimento Donato  
**Secretário de Administração**

Av. General Afonso Albuquerque Lima, 130, Cambéa, Fortaleza-CE - CEP 60822-325  
Telefone: 32186569, E-mail: sead@mpce.mp.br

## INFORMAÇÕES EDITAL 07/2021

Nataliana Gonçalves <nataliana.leandro@hotmail.com>

Sex, 03/12/2021 15:14

Para: Comissão de Licitação da PGJ-CE <licitacao@mpce.mp.br>; ARIMAR LIMA <arimar\_corretor@hotmail.com>

Sra. Cláudia, boa tarde!

Conforme contato telefônico na tarde de hoje, 03/12/2021 venho por meio deste, solicitar a gentileza de intermediar com a NAI a informação sobre do Edital 07/2021 que trata da habilitação para Construção do que será a futura sede do MP e outros órgãos na cidade de Russas. Ocorre que estamos precisando saber se o "Projeto Arquitetônico e de Engenharia" desse imóvel já está pronto, pois com esse projeto o nosso investidor vai conseguir fazer uma perspectiva do valor a ser investido na obra e por consequência o mesmo terá como precificar a proposta de locação.

No Edital em sua página 34 - Anexo , temos uma "Planta Baixa" por isso que eu creio que esse projeto esteja pronto.

Sendo o que temos para o momento.

Aguardo sua resposta o mais breve possível por conta do prazo.

Boa tarde!

**Nataliana Gonçalves**  
**Corretora/Avaliadora**  
**Contatos: 88 3411-0330/ 88 99993-4545**