

**PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**ATA DA PRIMEIRA SESSÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ, PARA ABERTURA DO CERTAME LICITATÓRIO NA MODALIDADE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 006-2021, E RECEBIMENTO DOS ENVELOPES CONTENDO OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E PROPOSTAS DE PREÇOS.** Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de janeiro de 2022, às 10h05min (dez horas e cinco minutos), com 05 minutos de tolerância, no salão dos Órgãos Colegiados da PGJ-CE, localizada na Av. General Afonso Albuquerque, 130, Cambeba, Fortaleza-Ceará, reuniu-se, ordinariamente, a Comissão Permanente de Licitação - LICIT, composta dos servidores Walker Pinto de Sousa (Presidente), Claudia Lucio de Medeiros (Membro) e Francisco Samir Barros Leal Reis Alves (Membro), sob a presidência do primeiro, nos termos da Portaria nº 1591/2021-SERH, e também o Sr. Edson Nascimento Donato, Secretário de Administração e representante da área técnica, para dar prosseguimento à licitação acima referenciada, **processo nº 09.2021.00024455-0**, que tem por objeto a prospecção do mercado imobiliário de **ICÓ/CE**, com o fito de viabilizar possível futura locação de imóvel para abrigar os seguintes órgãos e unidades ministeriais: 5 (cinco) PROMOTORIAS DE JUSTIÇA (3 ambientes – gabinete/apoio/wc privativo membro, sendo o de um dos gabinetes PNE), 1 (uma) SECRETARIA EXECUTIVA DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ICÓ, 1 (um) DECON, 1 (um) AUDITÓRIO – 30 pessoas, 1 (uma) SALA DE ACORDO DE NÃO PERSECUÇÃO PENAL E DE AUDIÊNCIA, 1 (uma) SALA DE REUNIÕES, 1 (uma) COPA E COZINHA, 1 (um) ARQUIVO, 1 (um) ALMOXARIFADO, 1 (uma) BATERIA DE BANHEIROS PÚBLICOS (masculino/feminino/PNE) e 1 (uma) BATERIA DE BANHEIROS COLETIVOS PRIVATIVA DE MEMBROS E SERVIDORES (masculino/feminino/PNE), 1 (uma) ÁREA TÉCNICA; mediante coleta de propostas técnicas de eventuais interessados que atendam os requisitos mínimos especificados neste Edital, conforme aviso publicado no DOEMPCE nº 1163 de 24 de novembro de 2021, e no jornal O POVO, dia 25 de novembro de 2021, além do Edital publicado no Portal da Transparência do MPCE.

O Senhor Presidente instalou a sessão, prestando esclarecimentos gerais dispostas no instrumento convocatório, e deu início à etapa de credenciamento, conforme subitem 4.3 do Edital, constatando-se o comparecimento do Sr. Thales Ferreira Teixeira, CPF nº 656.076.513-04, portador da cédula de identidade nº 99021028833- SSPDS-CE, representando na ocasião, mediante instrumento particular de procura, o outorgante Sr. Luis Gonzaga Teixeira, CPF nº 080.345.084-20, portador da cédula de identidade nº 2008313059-9- SSPDS-CE, o qual havia encaminhado os documentos para participação no certame, na condição de pessoa física.

Convém registrar o recebimento prévio pela Comissão de Licitação, dentro do prazo estipulado no Edital, da proposta e documentos de habilitação do proponente Sr. Luis Gonzaga Teixeira, em envelopes devidamente lacrados, conforme item 3 do Edital.

Ato contínuo, o Presidente efetuou a abertura dos envelopes lacrados do proponente, registrando-se o seguinte:

- (1) proposta de preços devidamente rubricada e numerada com folhas de 1 à 5, com valor total mensal (aluguel + construção), por metro quadrado, de **R\$ 29,97/m<sup>2</sup>** (**vinte e nove reais e noventa e sete centavos por metro quadrado**); e (2) documentos de habilitação, devidamen-

te rubricados e numerados com folhas de 1 à 20, constando todos os documentos especificados nos subitens 10.1.2 e 10.1.3 do Edital.

Efetuada a conferência de todos os documentos, a Comissão de Licitação verificou o seguinte:

**1) DA PROPOSTA DE PREÇOS:**

- Ausente as informações de valor total MENSAL e valor total ANUAL do aluguel, conforme itens 9.3 e 9.3.1 do Edital, considerando a metragem do imóvel a ser construído;
- Ausente as informações relativas ao prazo de construção, conforme subitem 9.4 do Edital;
- Ausência das informações previstas no item 3.3 linha “e” do Anexo I do Edital - Projeto Básico;
- Em relação aos incidentes acima relatados, a Comissão de Licitação deliberou pela possibilidade de promover saneamento da proposta, em caráter de diligência, nos termos do item 20.5 do Edital e item 3.5 do Anexo I – Projeto Básico, com prazo de 24 (vinte e quatro) horas para a inclusão das informações ausentes.

**2) DA HABILITAÇÃO:**

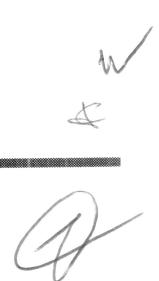
- Convém registrar que foi apresentada, junto aos documentos de habilitação, certidão negativa de débitos estaduais, para fins de atendimento à regularidade fiscal. Considerando que o Edital traz a previsão, no item 10.1.1.2, “c”, de “prova de regularidade para com a Fazenda do Estado” do interessado, efetuou-se consulta ao site da SEFAZ/CE, por previsão do item 10.2, obtendo-se na ocasião, a informação de inexistência de débito na dívida ativa com indicação de emissão de CND (certidão negativa de débito), verificando-se pleno atendimento a este quesito.
- Registra-se que em relação ao subitem 10.1.3, alínea “a1”, a proponente apresentou cópia autenticada da certidão da matrícula do imóvel, enquanto em relação à alínea “a1.1” do mesmo subitem, a proponente apresentou cópia autenticada da escritura pública de compra e venda do imóvel, em nome do proponente.

Após a conclusão da diligência acima elencada, informa-se que em conformidade ao subitem 4.1 do Anexo I – Projeto Básico, a proposta de preços do Sr. Luis Gonzaga Teixeira será submetida à análise pormenorizada dos setores técnicos.

- Nos termos do subitem 12.3 do Edital, o resultado provisório será divulgado posteriormente no Portal da Transparência da instituição, e comunicado por e-mail ao interessado.

Não havendo nada mais a ser tratado, foi encerrada a sessão pública, sendo lavrada esta Ata em 02 (duas) vias, que, lida e achada conforme, segue assinada pelos presentes.

Esta Ata será publicada no Diário Oficial Eletrônico do MP-CE.





**MPCE**

Ministério Públíco  
do Estado do Ceará

**PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



Walker Pinto de Sousa  
**Presidente da LICIT-PGJ/CE**



Claudia Lucio de Medeiros  
**Membro da LICIT-PGJ/CE**



Francisco Samir Barros Leal Reis Alves  
**Membro da LICIT-PGJ/CE**



Edson Nascimento Donato  
**Secretário de Administração**



Thales Ferreira Teixeira  
CPF nº 656.076.513-04