

MEMORIA DE CALCULO DO BDI		
BDI APLICADO NA OBRA		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
1.00	Despesas Indiretas	
A1	Seguro e Garantia	0,80%
A2	Riscos e Imprevistos	0,97%
A3	Despesas Financeiras	0,59%
A4	Administração Central	3,00%
Total do Grupo A =		5,36%
2.00	Benefício	
B1	LUCRO	6,16%
Total do Grupo B =		6,16%
3.00	Impostos	
C1	PIS / PASEP	0,65%
C2	COFINS	3,00%
C3	ISS * (VERIFICAR A ALIQUOTA DO MUNICÍPIO)	2,00%
C4	CPRB (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE O LUCRO BRUTO)	4,50%
Total do Grupo C =		10,15%
Fórmula Para Cálculo do B.D.I		
BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B1))/(1-C))-1		
Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =		24,52%

FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
1º QUARTIL	MEDIO	3º QUARTIL
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
3,00%	4,00%	5,50%
6,16%	7,40%	8,96%

CÁLCULO DO ISS		
ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% DE MÃO DE OBRA	ALÍQUOTA FINAL (%)
5,00%	40,00%	2,00%

VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
1º QUARTIL	MEDIO	3º QUARTIL
20,34%	22,12%	25,00%

MEMÓRIA DE CÁLULO DO BDI DE EQUIPAMENTOS					
BDI APLICADO NA OBRA			FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)	1º QUARTIL	MEDIO	3º QUARTIL
1.00	Despesas Indiretas				
A1	Seguro e Garantia	0,30%	0,30%	0,48%	0,82%
A2	Riscos e Imprevistos	0,56%	0,56%	0,85%	0,89%
A3	Despesas Financeiras	0,85%	0,85%	0,85%	1,11%
A4	Administração Central	1,50%	1,50%	3,45%	4,49%
Total do Grupo A =		3,21%			
2.00	Beneficio				
B1	LUCRO	3,50%	3,50%	5,11%	6,22%
Total do Grupo B =		3,50%			
3.00	Impostos				
C1	PIS / PASEP	0,65%			
C2	COFINS	3,00%			
C4	SOBRE O LUCRO BRUTO	4,50%			
Total do Grupo C =		8,15%			
Fórmula Para Cálculo do B.D.I			VALORES DO BDI DIFERENCIADO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
$BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B1))/(1-C))-1$			1º QUARTIL	MEDIO	3º QUARTIL
Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =			11,10%	14,02%	16,80%
16,32%					